

2016年7月15日
永旺梦乐城株式会社

“（暂称）永旺梦乐城神户南”开发计划

永旺梦乐城株式会社（以下简称本公司）决定在神户市兵库区开设新的购物中心“（暂称）永旺梦乐城神户南（以下简称本购物中心）”，并已着手动工，以下将对该计划概要进行介绍。

■ “（暂称）永旺梦乐城神户南”的选址地

本购物中心的选址地神户市兵库区，在平安时代末期进行过迁都，还拥有过成为明治时期开港的神户港口发展基础的大轮田泊等历史，多次登上过历史舞台的县名也由来于此，是一座历史文化悠久的城市。此外，神户市兵库区还拥有新川运河，兵库运河等多条运河，作为“运河城市”家喻户晓。

本购物中心位于兵库区南部的“原神户市中央批发市场总场西侧空地”处，除了与连通市中心以及西部人口密集地区的神户市营地铁海岸线“中央市场前”直接相连外，且从用地东侧的市道高松线前往兵库县内的交通大动脉国道2号线极其方便，位置极佳，交通方便快捷。除此之外，包括本地在内的兵库运河周边地区，在神户市的“第5次神户市基本计划 神户建设方针”中，成为了“引领神户创造繁荣与活力的主要区域”之一，今后的进一步发展值得期待。

本购物中心从神户市选定经营者，以“Delicious Life Park”为概念对本计划进行了商讨与研究。利用与神户市中央批发市场相邻的位置特性，与其合作开展一大市场，为顾客提供市场独有的临场美食体验，提供神户品牌等，以每天不可或缺的“美食”为中心，作为当地居民平日里随意光临的神户市内的新地标，与当地居民的生活融为一体，为神户市共创繁荣。

■ 计划概要

- | | | |
|-----------|---|--------------------------------------|
| 1. 地址 | : | 日本兵库县神户市兵库区中之岛2丁目1番5外 |
| 2. 设施名称 | : | （暂称）永旺梦乐城神户南 |
| 3. 占地面积 | : | 约 37,000 m ² |
| 4. 建筑面积 | : | 约 81,000 m ² （含立体停车场） |
| 5. 总租赁面积 | : | 约 38,000 m ² |
| 6. 建筑物构造 | : | 店铺楼 钢筋结构 地上3层建筑
立体停车场 钢筋结构 地上5层建筑 |
| 7. 停车场车位数 | : | 约 1,300 台 |
| 8. 开店计划 | : | 2017年6月 |

<开发理念>

Delicious Life Park

重视美食的生活方式，创造与品味美食情景等，
全面应对生活中各式各样的饮食需求

<印象图>

