

2015年10月28日

各位媒体人员

永旺梦乐城株式会社

永旺的印度尼西亚 4 号店

## 关于开设“（暂称）永旺梦乐城 Sentul City”的决定

永旺梦乐城株式会社（以下简称“本公司”）现已决定在印度尼西亚共和国开设全新购物中心“（暂称）永旺梦乐城 Sentul City”（以下简称“本购物中心”），特此介绍该计划的概要。

本购物中心所在的 Sentul City 开发区位于距离雅加达中心部约 1 小时车程的西瓜哇区茂物城内。该地区的开发始于约 20 年前，从 2006 年开始，由 Sentul City 公司正式进行开发。今后，包含住宅、办公楼、学校、医院、高尔夫球场、运动设施、会议中心的建设等在内，该地区还有进行覆盖面积达 3,000ha 的大规模开发计划等，有望实现更大的发展。另外，该地区靠近高速公路的交流道，方便顾客驾车前往。同时，连接雅加达中心部和茂物城的新一代交通系统（LRT）的建设也在计划中，Sentul City 开发区内还预计建设火车站。

此外，今年 5 月在印度尼西亚开业的 1 号店“永旺梦乐城 BSD CITY”得到了地区居民的高度评价，开业后 3 个月内，吸引了约 410 万顾客来店，业绩也不断提升。而 2 号店“永旺梦乐城 Jakarta Garden City”也以 2017 年的开业为目标，于本月启动了动工。

本购物中心将以综合超市“永旺”为核心店铺，提供时尚、杂货、餐厅、服务、影院等各类商品和服务，力争成为能够时时发布生活趋势提案等新鲜资讯的购物中心。

### ■ 建筑物概要

- Ø 购物中心名称 : (暂称) 永旺梦乐城 Sentul City
- Ø 地址 : 印度尼西亚共和国西瓜哇区茂物 Sentul City
- Ø 占地面积 : 约 78,000 m<sup>2</sup>
- Ø 建筑面积 : 约 180,000 m<sup>2</sup>
- Ø 总租赁面积 : 约 71,000 m<sup>2</sup>
- Ø 专卖店数 : 计划约 250 家
- Ø 停车场车位数 : 约 3,000 台
- Ø 开店计划 : 2018 年度

※关于设施概要、店铺面积、商铺构成等，将在详细信息确定后再做通知。

<永旺梦乐城在印度尼西亚的发展状况>

购物中心名称	开业	占地面积	建筑面积	总租赁面积
永旺梦乐城 BSD CITY	2015 年 5 月	约 100,000 m <sup>2</sup>	约 177,000 m <sup>2</sup>	约 77,000 m <sup>2</sup>
永旺梦乐城 Jakarta Garden Ci ty	2017 年度	约 85,000 m <sup>2</sup>	约 135,000 m <sup>2</sup>	约 60,000 m <sup>2</sup>
(暂称) 永旺梦乐城 Sentul Ci ty	2018 年度	约 78,000 m <sup>2</sup>	约 180,000 m <sup>2</sup>	约 71,000 m <sup>2</sup>
(暂称) 永旺梦乐城 Del ta Mas	2016 年以后	约 200,000 m <sup>2</sup>	计划中	计划中

<示意图>



<店铺位置图>

