

2015年9月7日  
永旺梦乐城株式会社  
永旺 Retail 株式会社  
永旺株式会社

～轻松一刻、优质时光。“熟龄顾客的休闲时光”～

## “永旺梦乐城四条畷”

10月23日（星期五）AM9:00 盛大开业

永旺将于2015年10月23日（星期五），在大阪府四条畷市、寝屋川市迎来全新购物中心“永旺梦乐城四条畷”（以下简称“本购物中心”）的盛大开业。

本购物中心位于跨四条畷市和寝屋川市交界的“东部大阪都市计划砂和新家地区”的区域内，与作为主要国道的国道170号线（大阪外环线）、国道1号线（第二京阪道路）相连，且与JR学研都市线、京阪本线的多个站点间的距离都不超过2km。此外，还计划开通连接本购物中心和各站点的全新专线巴士等，因此，无论是自驾车还是乘坐公共交通工具都非常方便，地理位置优越。

本购物中心坐落于城市近郊，被面积广阔、植被丰富的自然风光所环绕，并以“轻松一刻、优质时光。‘熟龄顾客的休闲时光’”为购物中心的理念，将努力成为为地区居民带来全新发现和感人体验的生活方式创造据点。

### （购物中心理念）

#### 轻松一刻，优质时光。“熟龄顾客的休闲时光”

熟龄顾客度过“优质时光”的街区

熟龄顾客迸发“惊喜感觉”的街区

熟龄顾客邂逅“心动体验”的街区

### （TOPICS）

#### ■全新概念区“Re COLLECT”

在1F中央部，将开辟一个以“面向成熟女性的舒适空间”为理念的“Re COLLECT”，由12家店铺构成，占地约4,000㎡。

#### ■包括首次进驻大阪府的40家店铺在内的约200家专卖店，演绎“熟龄顾客的休闲时光”

全球时尚品牌、都市型时尚品牌、汇集51家店铺的地区最大规模美食区等，这里将集结约200家追求品质感、敏锐度、时尚度的店铺。

#### ■核心店铺“永旺风格四条畷”将以合理的价格提供专业的商品和服务

在充满活力、交流活跃的空间中，“永旺风格四条畷”不仅会提供受到当地居民长期喜爱的商品，还将网罗意大利食材、有机商品等来自世界各国的高价值商品，具备专业知识的员工恭候您的光临。

#### ■根据“永旺eco项目”导入地区生活的基础设施功能

本购物中心以旨在实现能源削减和高效利用的“削减大作战”、促进创造再生的“创造大作战”、和发挥守护地区生活的基础设施功能的“守护大作战”为轴心，推进相关工作。

## （主要特征）

### 1) 多条主要干线国道和多种公共交通工具可供使用，交通便捷、环境优越

本购物中心选址于“东部大阪都市计划砂和新家地区”的区域内，这里地处大阪平原东侧，位于大阪府四条畷市和寝屋川市的交界处，占地东侧为四条畷市（约 60%），西侧为寝屋川市（约 40%）。

购物中心所在地，东侧与南北向的国道 170 号线（大阪外环线）相连，北侧与东西向的国道 1 号线（第二京阪道路）相连，向南 500m 处还有连接大阪和奈良的国道 163 号线等，大阪府内的多条主要干线道路交汇于此。而在公共交通工具方面，计划在包括 JR 学研都市线“四条畷站”和京阪本线“寝屋川市站”在内的周边多个站点和本购物中心之间，开通专线巴士等，无论是自驾还是乘坐公共交通工具都很方便，地理位置优越。



### 2) 满足五感敏锐的“熟龄顾客”需求的都市型购物中心

购物中心占地约 15.9 万 $m^2$ ，建筑面积约 15.3 万 $m^2$ ，总出租面积约 7.5 万 $m^2$ ，4 层建筑，全长约 300m。本购物中心由约 200 家店铺构成，其中，以位于东侧 1F 到 3F 的“永旺风格四条畷”为核心店铺，以位于 1F 中央部的由 12 家店铺构成的全新概念区“Re COLLECT”、2F 的“SPORTS AUTHORITY”、3F 的“Joshin”和 4F 的“永旺影院”为亚核心店铺。

本购物中心以“轻松一刻、优质时光。‘熟龄顾客的休闲时光’”为理念，通过具备都市潮流敏锐度的时尚品牌、杂货，提供正餐和宴会餐的餐饮店，优质食材和当地珍品、名品的食品销售，以及让人充分享受兴趣爱好、满足休闲需求的商品和服务等，吸引关注敏锐度、品质感和时尚度的 30 多岁和 40 多岁的熟龄顾客。

### 3) 将四条畷市的历史、文化和风土人情延续至未来的购物中心设计

本购物中心以“创造衔接未来生活的心动体验 畷街区‘四条畷’”为设计理念，积极地将四条畷市悠久的历史、文化和风土人情等融入到设施内外的设计中。例如，以共同的设计主题“树木”为纵轴，连接 2F 的餐饮街“森林餐厅”和 3F 的美食天地“光影美食空间”，构建了一个连贯的空间等，本购物中心在努力赢得当地居民的喜爱的同时，还将力争成为地区的新地标性设施。



## 【永旺梦乐城四条畷 概要】

- 购物中心名称 : 永旺梦乐城四条畷
- 地址 : 日本大阪府四条畷砂四丁目 3 番 2 号
- 电话 : 永旺梦乐城四条畷 待定  
永旺风格四条畷 待定
- HP 地址: <http://shijonawate-aeonmall.com/>
- 负责人: 永旺梦乐城四条畷 总经理 铃木 秀一  
永旺风格四条畷 店长 河股 良行
- 开店数: 核心店铺 永旺风格四条畷  
亚核心店铺 SPORTS AUTHORITY/Joshin/永旺影院  
专卖店合计 约 200 家店铺
- 占地面积: 约 159,000 m<sup>2</sup>
- 建筑面积: 约 153,500 m<sup>2</sup>
- 总出租面积: 约 75,000 m<sup>2</sup>
- 建筑物构造: 钢筋结构 地上 4 层 部分为 5 层
- 汽车停车台数: 约 4,100 台
- 自行车摩托车停车台数: 约 1,600 台
- 设计、施工: 清水建设株式会社
- 开业时间: 2015 年 10 月 23 日 (星期五) 9:00 盛大开业
- 营业时间: 专卖店 9:00~22:00  
美食街 10:00~23:00  
影院 9:00~24:00  
永旺风格四条畷  
1F 食品区 8:00~23:00  
※从开业到 11 月 19 日 (星期四) 期间为 9:00~23:00  
1F 食品区以外以及 2F、3F 9:00~22:00  
※部分卖场营业时间有所不同。
- 休息日: 全年无休
- 职员人数: 购物中心全体: 约 2,800 名 (其中永旺风格四条畷: 约 700 名)
- 基本商圈: 20 分钟车程范围内 约 40 万户家庭 约 106 万人